

Herrn
Ortsbürgermeister Helmut Schmitt
Rathaus
Kreuzstraße 2

55425 Waldalgesheim

Fraktion

Fraktionssprecher
Otfried Lang
Schillerstraße 11
55425 Waldalgesheim
Mobil +49 171 4176470
E-Mail otfried.lang@gmail.com

30. Juli 2026

Antrag zur Sitzung des Ortsgemeinderates am 18.08.2026 hier: Antrag zur Niederlegung des alten Rathauses in der Provinzialstraße 29

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Schmitt,

die CDU-Fraktion im Ortsgemeinderat stellt für die nächste Sitzung folgenden Antrag:

Der Ortsgemeinderat möge beschließen:

Das alte Rathaus in der Provinzialstraße 29 soll niedergelegt werden.

Begründung:

Bei dem alten Rathaus handelt es sich um ein ehemaliges Schulgebäude das um 1900 errichtet wurde. Laut Aussage eines Architekten war es schon damals ein Zweckgebäude. Heute würde man sagen ein „nullachtfünfzehn“ Gebäude, ohne erhaltenswerten Baustil.

Die vorliegende Machbarkeitsstudie vom 04.07.2025 geht von zwei Vollgeschossen im EG und OG aus. Das KG und DG erfüllen nicht die Voraussetzungen für ein Vollgeschoss. Die Kosten für Erhalt, Umbau und Sanierung für eine Nutzung als Heimatmuseum als auch eventuell kleiner Gastronomie oder wie konzipiert als Vereinsraum, belaufen sich auf knapp 1,6 Mio. € brutto.

Reine Kosten für Gebäudeabbruch inkl. Entsorgung würden lediglich 123.935 € brutto betragen.

Ein Neubau mit einem 20%igen Flächenzuschlag gegenüber den Bestandsflächen würde sich auf 2,05 Mio. € brutto belaufen.

Selbst bei Ausschöpfung von Fördermöglichkeiten ist das bei einer Nutzung von lediglich zwei Vollgeschossen, davon zwei Räume für ein Heimatmuseum mit ~ 56,7 m² im EG und einem Vereinsraum mit ~ 60,5 m² für maximal 30 Personen im OG, kein gut investiertes Geld aus Steuermitteln.

Die Ortsgemeinde wird seit 2017 von einem neuen, modernen und größeren Rathaus geführt. Das Raumangebot ist um ein vielfaches höher bei geringeren Herstellungskosten gewesen.

Aus finanzieller Betrachtungsweise kann das Geld der Gemeinde besser eingesetzt werden.

Aus rein wirtschaftlichen Gesichtspunkten ist somit eine Niederlegung geboten. Wir bitten den Ortsgemeinderat diesem Antrag zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen



Otfried Lang – Fraktionssprecher